



## GÎTE CHAMPAUBIER - MONTPON - VALLÉE DE L'ISLE

MAISON AVEC PISCINE PRIVÉE  
ET CHAUFFÉE SUR UN TERRAIN  
CLOS

6/8 personnes

<https://gite-champaubier-montpon.fr>

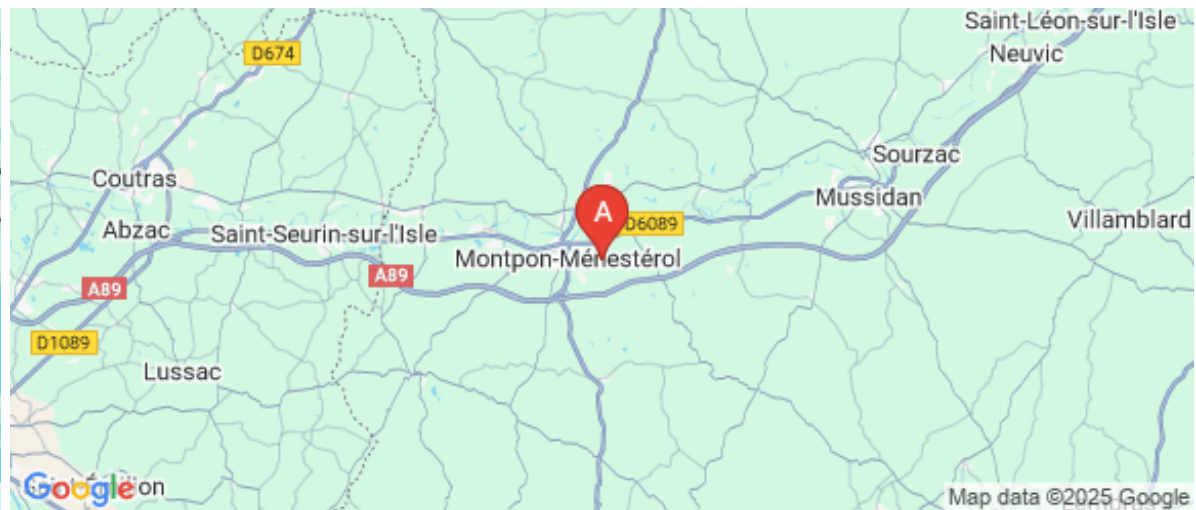


Eric ROUSSEAU

+33 6 89 20 72 14

+33 6 77 74 42 51

**A** Maison avec piscine privée et chauffée sur un terrain clos : 98 RUE PAUL VERLAINE Champaubier 24700 MONTPON-MENESTEROL







## Maison avec piscine privée et chauffée sur un terrain clos



Maison



10

personnes  
(Maxi: 10 pers.)



5

chambres



110

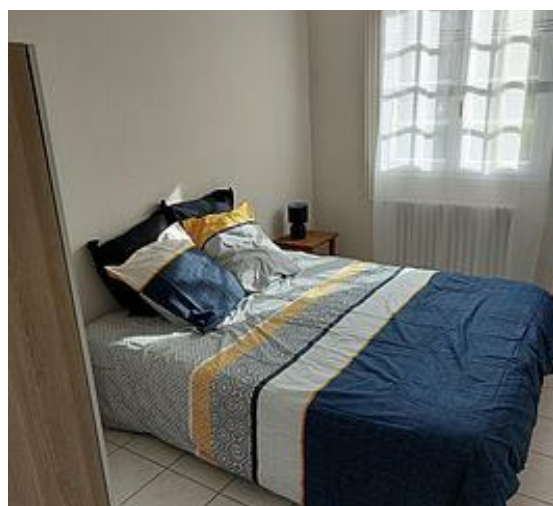
m<sup>2</sup>

Maison indépendante de plain pied avec piscine privée et chauffée sur un terrain clos. Calme assuré, petit étang clôturé et parc ombragé. Proximité sentiers de randonnée.









## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine	
	Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Terrain clos	Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking



*Services*

Location de draps et/ou de linge



*Extérieurs*

Piscine privative

# A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s)  
parlée(s)

Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie

Moyens de  
paiement

Ménage

Draps et Linge  
de maison

Enfants et lits  
d'appoints

Animaux  
domestiques

Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 08/01/25)

Maison avec piscine privée et chauffée sur un terrain clos

DRAP ET SERVIETTE DE TOILETTE FOURNI

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 21/12/2024 au 31/12/2024				1000€
du 31/12/2024 au 31/05/2025			300€	900€
du 31/05/2025 au 28/06/2025				900€
du 28/06/2025 au 05/07/2025				1200€
du 12/07/2025 au 23/08/2025				1850€
du 23/08/2025 au 27/09/2025				900€
du 27/09/2025 au 20/12/2025			300€	900€
du 20/12/2025 au 03/01/2026				1000€



# Mes recommandations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



## Base de loisirs de Chandos

+33 5 53 82 23 77

avenue André Malraux

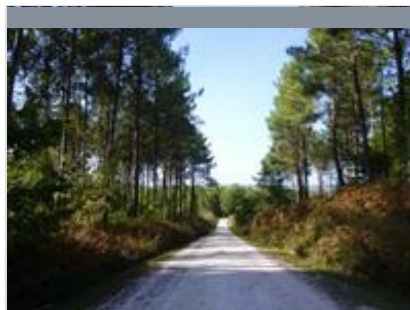
<https://www.tourisme-isleperigord.com>

2.1 km

📍 MONTPON-MENESTEROL



La base de loisirs de Chandos située en bord de rivière, est un espace idéal pour la promenade. Empruntez la passerelle et vous êtes au coeur de la ville. Elle est située sur le parcours de la Véloroute Voie Verte, idéal pour les balades à vélo en famille. Pour la pêche, le site est labellisé "parcours découverte famille et passion". Vous trouverez sur place : tables de pique-nique, espace jeux pour les enfants, skate park ... En juillet et août, la baignade est surveillée tous les après-midi sauf le lundi. Un point restauration est également sur le site. Côté animation, des concerts gratuits ont lieu tous les vendredis soirs ainsi que diverses activités associatives (brocantes, lotos...). Depuis la base de loisirs, vous pouvez faire une jolie balade le long de la rivière sur la servitude de marchepied, anciennement appelée "chemin de halage" pour rejoindre Vauclaire ou Marcillac.



## La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90

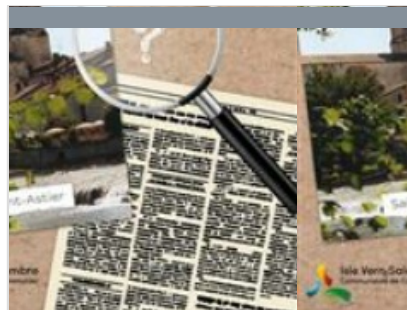
243, chemin de la maison rose

8.7 km

📍 BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



## Jeu de piste "sur les pas d'Asterius"

+33 5 53 54 13 85

Office de tourisme Place de la République

<http://tourisme-isleperigord.com>

31.5 km

📍 SAINT-ASTIER



Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 7 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.





